

**RESOLUCIÓN DOM  
PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC**

**RESOLUCIÓN N° \_\_\_\_57\_\_\_\_ / 2026  
COMUNA QUILLOTA  
FECHA (03/06/2026)**

**LISTADO DE PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES OTORGADOS  
DURANTE EL MES DE MAYO, DE  
ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL  
ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY  
GENERAL DE URBANISMO Y  
CONSTRUCCIONES.**

**VISTO:**

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 7°;
- b) La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;

**CONSIDERANDO:**

- 1. El artículo 116 bis C de la LGUC – modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que *"La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos. En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis"*.
- 2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

**RESOLUCIÓN DOM**  
**PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC**

**RESUELVO:**

1. **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de MAYO de 2026, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, Tomás Donoso Pérez, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.

  
**XIMENA MARTÍNEZ CHACANA**  
**INGENIERO EN CONSTRUCCIÓN**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

**XMC/CMZ**

**DISTRIBUCIÓN:**

- SECRETARÍA MUNICIPAL
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
- CORRELATIVO OFICINA DE PARTES DOM
- SEREMI DE VALPARAÍSO
- TRANSPARENCIA

## ANEXO

### LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE QUILLOTA MES DE MAYO 2026

| Nº | Tipo de aprobación        | Nº aprobación | Fecha aprobación | Destino      | Dirección predio                                              | Rol predio |
|----|---------------------------|---------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | OBRA NUEVA                | 075           | 05/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 1301-200   |
| 2  | OBRA MENOR                | 076           | 04/05/2026       | COMERCIAL    | CALLE GABRIELA MISTRAL 1038 CONJUNTO RESIDENCIAL SERGIO MEIER | 723-078    |
| 3  | OBRA MENOR                | 077           | 06/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 361-237    |
| 4  | OBRA NUEVA                | 078           | 07/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 304-060    |
| 5  | OBRA MENOR                | 079           | 08/05/2026       | COMERCIAL    | AVENIDA VALPARAÍSO 1210 CONDOMINIO VALLE DE QUILLOTA LOCAL 1  | 1079-441   |
| 6  | OBRA NUEVA                | 080           | 13/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 328-066    |
| 7  | OBRA NUEVA                | 081           | 13/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 333-113    |
| 8  | OBRA MENOR                | 082           | 15/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 303-459    |
| 9  | OBRA MENOR                | 083           | 22/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 502-084    |
| 10 | OBRA MENOR                | 084           | 28/05/2026       | EQUIPAMIENTO | CALLE PINTOR PEDRO LIRA S/N VILLA EL SENDERO                  | 814-174    |
| 11 | OBRA NUEVA                | 085           | 28/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 101-280    |
| 12 | AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 | 086           | 29/05/2026       | VIVIENDA     | [REDACTED]                                                    | 343-006    |

**RESOLUCIÓN DOM**  
**PUBLICIDAD MUNICIPAL DE PERMISOS ART 116 BIS C DE LA LGUC**

|    |                             |     |            |          |                               |                  |
|----|-----------------------------|-----|------------|----------|-------------------------------|------------------|
| 13 | SUBDIVISIÓN                 | 046 | 04/05/2026 | VIVIENDA | [REDACTED]                    | 121-012          |
| 14 | ANTEPROYECTO<br>EDIFICACIÓN | 050 | 07/05/2026 | VIVIENDA | [REDACTED]<br>[REDACTED]      | 301-73 / 205-471 |
| 15 | ANTEPROYECTO<br>LOTEO       | 051 | 07/05/2026 | VIVIENDA | [REDACTED]<br>[REDACTED]      | 301-73 / 205-471 |
| 16 | FUSION                      | 056 | 28/05/2026 | COMERCIO | CALLE LA CONCEPCION 557 - 565 | 35-4 / 35-5      |

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION : DE VALPARAISO



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

46

Fecha de Aprobación

04-mayo-26

ROL S.I.I.

000121-000012

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° APR-2026-88
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 12799 de fecha 05.05.2025

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: N°  
localidad o loteo -  
sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 2026-88
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DENIS FRANCISCO LEYTON SALAZAR        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| JORDÁN RIVERA FLORES                                                    |        |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 885,62 |
|--------------------------------|--------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES |    | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|----|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                | A1 | 350             | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                | A2 | 535,62          | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |    |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |    |                 | N°                |  |                 | TOTAL             |  | 885,62          |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO

4.2 .- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN |  |
|---------------------------------|--|

|                                                            |                          |    |                          |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |         |        |           |    |    |           |
|----------------------------------------|-----------|---------|--------|-----------|----|----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           |         | \$     | 4.155.881 | 2% | \$ | 83.118    |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |         |        |           |    | \$ |           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)    | \$        |    |    | -         |
| SALDO A PAGAR                          |           |         |        |           |    | \$ | 83.118-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 1491293 | FECHA: |           |    |    | 30-abr-26 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ADJUNTA MEMORIA EXPLICATIVA



MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
QUILLOTA

REGIÓN : DE VALPARAÍSO

| N° DE RESOLUCIÓN |
|------------------|
| 50               |
| FECHA APROBACIÓN |
| 07-mayo-2026     |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto, correspondientes al expediente S.A.A.ON 5.1.5. N° AAE-2026-174
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15334 / 15335 de fecha 21-abr-2026
- E) El Informe Favorable N° --- del Revisor Independiente, de fecha
- F) Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el(los) siguiente(s) permiso(s)

RESUELVO:

- 1 Aprobación del Anteproyecto de obra de edificación de OBRA NUEVA con destino(s) VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° A manzana localidad /loteo/condominio/sector QUILLOTA Zona URBANA del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.- 5.1.5. N° AAE-2026-174
- 2 Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, éste cumple con las Normas Urbanísticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).
- 3 Dejar constancia que su vigencia será de 1 año a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo N° 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 4 Antecedentes del Anteproyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : ANTEPROYECTO LOTEO D.F.L. Nº2/59 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA 82 VIVIENDAS

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA INCA DOS LIMITADA        |                    |                      | 76.345.580-7     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                      |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |                    |                      | -                |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITA MEDIANTE |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA 20-sep-2005 |                  |           |

4.2 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |  |          |           |
| Nombre Arquitecto                                                       |  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE                                        |  | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                         |  |          |           |

5 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA

|                                                                                     |                                        |                                           |                                                                   |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO                                                            | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE            | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |                                                                    |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 308                                    | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 182                                                               |                                                                    |
| CRECIMIENTO URBANO                                                                  | <input type="checkbox"/> NO            | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ    | explicitar: densificación / extensión) EXTENSIÓN                  |                                                                    |
| LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO               | LOTEO DFL 2./59                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas:                                                 | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input checked="" type="checkbox"/> NO    | Cantidad de etapas                                                | 1                                                                  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC               |                                        |                                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016                           |                                                                    |

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 4.614,14  |            | 4.614,14   |

|                                                |          |  |           |
|------------------------------------------------|----------|--|-----------|
| EDIFICADA TOTAL                                | 4.614,14 |  | 4.614,14  |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)  |          |  | 2.382,10  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) |          |  | 14.975,53 |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                                                                |  |                                        |                                        |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS                                                            |  | PROYECTADO                             |                                        | PERMITIDO                        |
| DENSIDAD                                                                       |  | 218 Hab/ ha                            |                                        | 625 Hab/ ha                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)                     |  | -                                      |                                        | -                                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)                                   |  | 0,16                                   |                                        | 0,3                              |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                                               |  | 0,31                                   |                                        | 1                                |
| DISTANCIAMIENTOS                                                               |  | SEGUN L.G.U.C                          |                                        | SEGUN L.G.U.C                    |
| RASANTE                                                                        |  | 70°                                    |                                        | SEGUN L.G.U.C                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                                        |  | PAREADO                                |                                        | AISLADO, PAREADO Y CONTINUO      |
| ADOSAMIENTO                                                                    |  | -                                      |                                        | -                                |
| ANTEJARDIN                                                                     |  | 2mt y 3mt                              |                                        | 3 mt                             |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                                     |  | 6,58m                                  |                                        | 52,5m -15 Pisos                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                                                   |  | 82                                     |                                        | 1 x CADA 100m² EDIFICADO         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                                    |  | -                                      |                                        | -                                |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)                                 |  | -                                      |                                        | -                                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD                                |  | -                                      |                                        | -                                |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS |  | <input type="checkbox"/> sí            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | ART 2.1.36. OGUC                | MENOR                             |                                      |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | ICH                                                 | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                                       |            |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------------------------|------------|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: | No aplica. |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------------------------|------------|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|                                                                                            |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| PROYECTO                                                                                   | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                           |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div>X 11 = <div></div>%<br/>2000</div> |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                            |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.  
Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).  
Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL ANTEPROYECTO (Art.184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

5.8 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                                                 |                                                        |                                                                       |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| D.F.L-N°2 de 1959                                               | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                        | (V y U ) de fecha                                                     | vigente hasta:                                             |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                        |                                                                       |                                                            |

5.9 AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                  |                                  |                                 |                                      |                                             |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art.55 | <input type="checkbox"/> Art. 59 Bis | <input type="checkbox"/> OTRO , Especificar |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|--|

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                      |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |  | TOTAL UNIDADES |
| 82        |         |          |                     |                      |  |                |

|                                   |    |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|----|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 82 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |    |                                        |             |          |             |          |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

|                              |  |                                |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|------------------------------|--|--------------------------------|--|

6 CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)

|                                                     |                                                                                                 |                                             |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN                     | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN                                                            | <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN AFECTA | <input checked="" type="checkbox"/> LOTEO |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DE DESLINDES  | <input type="checkbox"/> ESTUDIOS Y MEDIDAS POR LA CALIDAD DEL SUBSUELO (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) |                                             |                                           |
| <input type="checkbox"/> RECTIFICACIÓN DE DESLINDES | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)                                                    |                                             |                                           |

7 CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2       | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|
| B-4           | 4.614,14 |      | 211.694       |
|               |          |      |               |
|               |          |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 CONSTANCIA MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD

|                                             |         |                             |              |
|---------------------------------------------|---------|-----------------------------|--------------|
| Monto Consignado al Ingreso de la Solicitud |         | \$                          |              |
| Monto que correspondiente al                | %       | de los Derechos Municipales |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                   | 1493360 | FECHA :                     | 06-mayo-2026 |

9 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
Nombre y firma

## RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO☐ LOTEO CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION  
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION : DE VALPARAISO

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

051

Fecha de Aprobación

07-mayo-26

ROL Matriz SII

301-73 / 205-471

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 AAE-2026-174
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15334 / 15335 de fecha 21-abr-26

## RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de .....  
..... LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino .....  
N° ..... , localidad o loteo ..... QUILLOTA  
sector ..... URBANO ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.  
(URBANO RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.  
N° ..... AAE-2026-174
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ..... 1 año ..... a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.  
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones .....  
..... ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:  
.....  
(ESPECIFICAR)

## 5- Individualización de los Interesados:

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA INCA DOS LIMITADA        | 76.345.580-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| GABRIEL JUAN ANTONIO FUENTES TRAVERSO | .....        |

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| .....                                                                               | .....  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                   | R.U.T. |
| MANUEL ALEJANDRO MUÑOZ RAMOS                                                        | .....  |

**6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO****SITUACIÓN ANTERIOR**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| LOTE EXISTENTE | Superficie (m2) |
|                | 14.975,53       |

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | TOTAL             |  |                 |

|                       |                                        |                             |
|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|

| PORCENTAJES             | SUPERFICIE m2 | %      | CANTIDAD |
|-------------------------|---------------|--------|----------|
| PREDIOS RESULTANTES     | 9.050,70      | 60,44% | 82       |
| AREAS VERDES (CESIÓN)   | 1.171,18      | 7,82%  | 3        |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN)   | 601,89        | 4,02%  | 2        |
| VIALIDAD(CESIÓN)        | 4.151,76      | 27,72% | -        |
| RESERVA PROPIETARIO (*) |               |        |          |
| SUPERFICIE TOTAL        | 14.975,53     | 100%   |          |

(\*) CUANDO CORRESPONDA

**7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS**

|                             |           |         |        |            |
|-----------------------------|-----------|---------|--------|------------|
| AVALUO FISCAL DEL TERRENO   |           | \$      | 2%     | \$         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA:  | (-)    | \$         |
| SALDO A PAGAR               |           |         |        | \$         |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | N°        | 1493360 | FECHA: | 06-mayo-26 |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


MARCELO MERINO MICHEL / ARQ.

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION : DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

056

Fecha de Aprobación

28-May-26

ROL S.I.I.

35-4 / 35-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° APR-2026-211
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 15584 de fecha 25.05.2026

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: CALLE LA CONCEPCION N° 557  
localidad o loteo -  
sector , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 2026-211
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JESUS ANTONIO LAUGA ROJAS             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| LEONARDO GALDAMES VERA                                                  |        |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | TOTAL             |  |                 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

4.2 .- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |   | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               | 1 | 825,00          | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               | 2 | 585,00          | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTEN | 1.410 |
|---------------------------------|-------|

|                                                            |                          |    |                          |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |         |        |     |             |
|----------------------------------------|-----------|---------|--------|-----|-------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           |         | \$     | 2%  | \$          |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |         |        |     | \$          |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA:  |        | (-) | \$ -        |
| SALDO A PAGAR                          |           |         |        |     | \$ 42.352.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 1500833 | FECHA: |     | 28-May-26   |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



XIMENA MARTINEZ CHACANA / ING C

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 075                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 05-May-2026          |
| ROL S.I.I            |
| 1301-200             |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° SE-2026-137 de fecha 08-04-2026
- D) El certificado de informaciones previas N° 13240 de fecha 04-jul-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° 161 de fecha 05-sep-2025 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 502 vigente, de fecha 06-abr-2025 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° 048 de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para LOTEO DFL N°2/59 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA 40 VIVIENDAS con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc) superficie total de 2.214,64 m2 y de pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo QUILLOTA sector URBANO zona MIXTA del Plan regulador QUILLOTA (urbano o rural) Comuna o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : SOL DEL INCA PRIMERA ETAPA
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                                     |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                                     | R.U.T.           |           |
| INMOBILIARIA INCA DOS LIMITADA        |                    |                                                     | 76.345.580-7     |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                                     | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                                     |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                                  | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                                                     |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                       | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |                    |                                                     |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE Escritura Pública              |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA 20-sep-2005 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA 20-sep-2005                 |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A) ROSEMARIE MERY RICCI         |                  |           |

- 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T        |
| MACROS ARQUITECTOS SPA                                                  |  | 76.397.888-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T        |
|                                                                         |  |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T        |
|                                                                         |  |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              |  | R.U.T        |
|                                                                         |  |              |

|                                          |                      |    |
|------------------------------------------|----------------------|----|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |    |
|                                          | CATEGORÍA            | N° |
|                                          |                      |    |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| JAIME NAVARRO SUBIABRE                                | 021-05   | 1°        |

|                                                                                           |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                           |          |           |

|                                                                                       |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |  |
|                                                                                       |       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                                                   |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                      |     |                                           |    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|----|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 135 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 96 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|----|--|--|

|                    |                             |                                        |                                       |           |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | EXTENSION |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|

|                                   |                                        |                             |             |                                        |                             |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|-----------------------------|

|                                      |                             |                                        |                    |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|--|

|                                                                         |  |                                        |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 2.214,64  |            | 2.214,64   |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 2.214,64  |            | 2.214,64   |

|                                               |  |                                                |           |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |  | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 11.903,68 |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-----------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)  |
|-------------------------------|----|-----------|------------|-------------|
| nivel o piso                  | -1 |           |            | QUILLOTA    |
| nivel o piso                  | -2 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -3 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -4 |           |            | APR-2026-88 |
| nivel o piso                  | -5 |           |            | 12799       |
| TOTAL                         |    |           |            | 05.05.2025  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)  | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|-------------|------------|
| nivel o piso                  | 1  | 2.214,64  | SUBDIVISIÓN | 2.214,64   |
| nivel o piso                  | 2  |           |             | 557        |
| nivel o piso                  | 3  |           |             | -          |
| nivel o piso                  | 4  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 5  |           |             | 2026-88    |
| nivel o piso                  | 6  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 7  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 8  |           |             | 885,62     |
| nivel o piso                  | 9  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 10 |           |             |            |
| TOTAL                         |    | 2.214,64  |             | 2.214,64   |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 2.214,64                     |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO    |
|------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| DENSIDAD                                                   | 134 Hab/ha | 1.063 Hab/ha |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -          | -            |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 18,60%     | 80 %         |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,19       | 2,00         |

|                                                 |  |                   |                             |
|-------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | L.G.U.C.          | L.G.U.C.                    |
| RASANTE                                         |  | 70°               | L.G.U.C.                    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | Aislado y Pareado | Aislado, Pareado y Continuo |
| ADOSAMIENTO                                     |  | -                 | -                           |
| ANTEJARDÍN                                      |  | 3 mt              | 3 mt                        |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 1 piso            | L.G.U.C.                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | 40                | 1 x cada 100m2 construido   |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | -                 | -                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  |                   |                             |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | -                 | -                           |

|                                                                                |                             |                             |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |                                                       |           |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: | no aplica |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                            |                                                                                  |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                            | PORCENTAJE DE CESIÓN                                                             |  |
| (a)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div><div></div> X 11 = <div></div> %<br/>2000</div> |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                              |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |    |                         |                                               |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                |
| (e) | \$                                                                                                                                                     | X  | %                       | =                                             | \$                                               |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |    | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                |                                                        |                                                                       |                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959          | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° |                                                        | (V y U) de fecha                                                      | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                    |                                                        |                                                                       |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|                                   |         |                                        |                     |                   |             |                |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |             | TOTAL UNIDADES |
|                                   |         |                                        |                     | N°                |             | 40             |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 40      | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | -       |                                        |                     |                   |             |                |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN

☐ INSTALACIÓN DE FAENAS

☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES

☐ OTRAS (especificar)

☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS

8

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2       | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B-4           | 2.214,64 |      | 211.250       |               |    |      |               |
|               |          |      |               |               |    |      |               |
|               |          |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9

DERECHOS MUNICIPALES

(a)

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)

\$

(b)

SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]

%

\$

7.032.390

(c)

DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS

(-)

\$

1.924.641

(d)

SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]

\$

5.107.750

(e)

DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]

(-)

\$

1.532.325

(f)

DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD

(-)

\$

(g)

TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]

\$

3.575.425

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO

1493058

FECHA :

04-May-2026

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



MARCELO MERINO MICHEL / ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 076                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 04-May-2026          |
| ROL S.I.I            |
| 723-078              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM - 2025 N° 277 ingresada con fecha 24-Jun-2025
- D) El certificado de informaciones previas N° 12967 de fecha 29-May-2025
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha 2026-88 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar OBRA MENOR LOCAL COMERCIAL con una superficie total de 12.50 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino CALLE GABRIELA MISTRAL N° 1038 Lote N° manzana localidad o loteo CONJUNTO RESIDENCIAL SERGIO MEIER sector URBANO zona del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                           |                    |               |                  |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                     |                    | R.U.T.        |                  |
| FRANCISCO JAVIER MUÑOZ LEVIO                              |                    |               |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                       |                    | R.U.T.        |                  |
|                                                           |                    |               |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                               |                    | N°            | Local/ Of/ Depto |
| CALLE GABRIELA MISTRAL                                    |                    | 1038          |                  |
| COMUNA                                                    | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| QUILLOTA                                                  |                    |               |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE |                    |               |                  |
| DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA                   |                    |               |                  |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)                          |                    |               |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |

|                                                                                                           |  |                      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                                      |  | R.U.T                |           |
| ALVARO CASTILLO GARAY                                                                                     |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     |  | R.U.T                |           |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)                                                                         |  | R.U.T                |           |
| ACOGIDO ART. 1.2.1 OGUC                                                                                   |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                           |  | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     |  | R.U.T                |           |
|                                                                                                           |  |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                                  |    |                               |                                                            |                                                                   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| TIPO PERMISO                                                                     | N° | FECHA                         | TIPO RECEPCIÓN (*)                                         | N°                                                                | FECHA  |
|                                                                                  |    |                               |                                                            |                                                                   |        |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                 |    | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |        |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |    | 3                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |                                                                   | 175,90 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                |    | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     | cantidad de etapas                                                |        |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)          |    |                               | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                     |                                                                   |        |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                 |           |                                          |            |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)                            |           | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²)                               | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |           |                                          |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           | 56,53     |                                          | 56,53      | 12,50                               |            | 12,50      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 56,53     |                                          | 56,53      | 12,50                               |            | 12,50      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)                   |           |                                          |            | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |            | 12,50      |
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                      |           |                                          |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²)                               | TOTAL (m²) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |           |                                          |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           | 69,03     |                                          | 69,03      |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 69,03     |                                          | 69,03      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |           |                                          | 40,42      |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                  |           |                                          | 108,45     |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| nivel o piso                  | 1º        | 40,42      | 40,42      |
| nivel o piso                  | 2º        | 28,61      | 28,61      |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 69,03                           |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO   | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 4                         |            | OGUC        | 10                        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | 26,38                     | 0          | OGUC        | 26,38                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 25,74                     | 11,53      | OGUC        | 37,27                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,52                      | 0,12       | 2           | 0,64                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 1,40                      | 1,40       | LGUC        | 1,40                      |
| RASANTE                                                    | 70°                       | 70°        | OGUC        | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | PAREADA                   | PAREADA    | AIS,PAR,CON | PAREADA                   |
| ADOSAMIENTO                                                | 40%                       | 19,81%     | OGUC        | 59,81%                    |
| ANTEJARDÍN                                                 | 3 MTS                     | 0 MTS      | 3 MTS       | 0 MTS                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 2 PISOS                   | 1 PISOS    | OGUC        | 2 PISOS                   |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                         | 0          | 1           | 1                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                           |            |             |                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                           |            |             |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                           |            |             |                           |

|                                                                                                          |                             |                                        |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                  |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                | HABITACIONAL                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                      |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                            |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  |                                 | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                  |                   |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APOORTE | OTRO ESPECIFICAR: |  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                               | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>586,34 X 11 = 3,22 %<br>2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                      |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          | 40                                                       | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | 40                                                       | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |    |   |
|----------------------------------------------------------|----|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 40 | % |
|----------------------------------------------------------|----|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                 |                                                   |      |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 14.033.477.- | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0    | %                                         |
| (g) \$14.033.477.-                                                                                                                                                |                 | X                                                 | 3,22 | %                                         |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                             |                 | =                                                 |      | \$451.878.-                               |
|                                                                                                                                                                   |                 | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           |      | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |     |                                    |     |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                       |                                                               |                                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar           |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                                   |         |                                        | 1                   |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |    |       |
|--------------|----|-------|------------------------------------------------|----|-------|
|              |    |       | TIPO                                           | N° | FECHA |
|              |    |       |                                                |    |       |
|              |    |       |                                                |    |       |
|              |    |       |                                                |    |       |
|              |    |       |                                                |    |       |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G-3           | 12,50 |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |     |         |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |     | \$      | 2.267.850.- |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %   | \$      |             |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-) | \$      | 468.826.024 |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-) | \$      |             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                |     | \$      | 34.018      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1491139                                   |     | FECHA : | 29-Apr-2026 |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....

.....

.....

.....

.....



TIMBRE



..... Firma DOM

MARCELO MERINO MICHEL / ARQ. Nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 077                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 06-May-2026          |
| ROL S.I.I            |
| 361-237              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM - 2026 N° 5 ingresada con fecha 31-Dec-2025
- D) El certificado de informaciones previas N° --- de fecha ---
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha 2026-88 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° --- de fecha ---, emitido por --- que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° --- de fecha ---, emitido por --- que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° --- de fecha ---, emitido por --- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA con una superficie total de 29,53 m<sup>2</sup> y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino --- N° --- Lote N° --- manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO zona --- del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). --- plazos de la autorización especial ---

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                | R.U.T.           |           |
| RICARDO JAVIER BONIFAZ SUAREZ         |                    |                                |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                             | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                                |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                  | TELÉFONO CELULAR |           |
| QUILLOTA                              |                    |                                |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE           |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA                       |                  |           |
| CON FECHA                             |                    | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                |                    |                                |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                         |        |

|                                                                                                           |  |                      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                                      |  | R.U.T                |           |
| JONATAN DAVID CONTRERAS CUEVAS                                                                            |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     |  | R.U.T                |           |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)                                                                         |  | R.U.T                |           |
| JONATAN DAVID CONTRERAS CUEVAS                                                                            |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                           |  | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     |  | R.U.T                |           |
|                                                                                                           |  |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                                  |    |                               |                                                            |                                                                   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| TIPO PERMISO                                                                     | N° | FECHA                         | TIPO RECEPCIÓN (*)                                         | N°                                                                | FECHA |
|                                                                                  |    |                               |                                                            |                                                                   |       |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                 |    | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |    | 1                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |                                                                   | 66    |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                |    | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     | cantidad de etapas                                                |       |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)          |    |                               |                                                            | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                            |       |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                 |           |                                          |            |                                           |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)                            |           | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |            |                                           |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²)                               | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²)                                 | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |           |                                          |            |                                           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           | 79,5      |                                          | 79,5       | 29,53                                     |            | 29,53      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 79,5      |                                          | 79,5       | 29,53                                     |            | 29,53      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)                   |           |                                          |            | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) 20,65 |            |            |
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                      |           |                                          |            |                                           |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²)                               | TOTAL (m²) |                                           |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |           |                                          |            |                                           |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           | 107,72    |                                          | 107,72     |                                           |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 107,72    |                                          | 107,72     |                                           |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |           |                                          |            | 63,53                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                  |           |                                          |            | 128                                       |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| nivel o piso                  | 1º        | 63,53      | 63,53      |
| nivel o piso                  | 2º        | 44,19      | 44,19      |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 107,72                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO     | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|---------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 32 HAB/HA                 | 8 HAB/HA   | 550 HAB/HA    | 40 HAB/HA                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ----                      | ----       | ----          | ----                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 34,52%                    | 16,13%     | 60%           | 49,63%                    |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,62                      | 0,23       | 2             | 0,84                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | LGUC                      | LGUC       | LGUC          | LGUC                      |
| RASANTE                                                    | 70°                       | 70°        | LGUC          | 70°                       |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | PAREADA                   | PAREADA    | AISLADO       | PAREADA                   |
| ADOSAMIENTO                                                | PAREADA                   | PAREADA    | LGUC          | PAREADA                   |
| ANTEJARDÍN                                                 | 2 MTS                     | 2 MTS      | 3 MTS         | 2 MTS                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 6,95 MTS                  | 6,95 MTS   | LGUC          | 6,95 MTS                  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 1                         | 1          | 1 X CADA 100M | 1                         |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                           |            |               |                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                           |            |               |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                           |            |               |                           |

|                                                                                                          |                             |                                        |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                  |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                | HABITACIONAL                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                      | HABITACIONAL                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      | HABITACIONAL                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                            | HABITACIONAL                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                 |                   |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                               | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>66 X 11 = 0,36 %<br>2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m<sup>2</sup>, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          | 40                                                       | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | 0,36                                                     | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | 0,36                                                     | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |    |   |
|----------------------------------------------------------|----|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 40 | % |
|----------------------------------------------------------|----|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |                 |                                                   |      |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------|------|-------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 13.694.626.- | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0    | %                                         |
| (g) \$13.694.626.-                                                                                                                                                |                 | X                                                 | 0,36 | %                                         |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                             |                 | =                                                 |      | \$49.300.-                                |
|                                                                                                                                                                   |                 | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           |      | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |     |                                    |     |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                       |                                                               |                                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar           |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 1       | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²     | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 107,72 |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         | \$ 6.449.588.- |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$             |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)     | \$ 468.826.024 |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                |         | \$ 96.744.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1492648                                   | FECHA : | 05-May-2026    |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....

.....

.....

.....

.....



  
.....  
MARCELO MERINO MICHEL / ARQ.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM  
Nombre completo

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 078                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 07-May-2026          |
| ROL S.I.I            |
| 304-060              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° SE-2026-150
- D) El certificado de informaciones previas N° 5271 de fecha 02-Apr-2026
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para 2 VIVIENDAS con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc) superficie total de 260,03 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador QUILLOTA (urbano o rural) Comuna o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CASA HABITACION
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                                         |                  | QUILLOTA  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| QUILLOTA                              |                    |                                         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |           |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |       |
|-------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T |
|                                                                         |  |       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T |
|                                                                         |  |       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T |
|                                                                         |  |       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              |  | R.U.T |
|                                                                         |  |       |

|                                          |                      |    |
|------------------------------------------|----------------------|----|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |    |
|                                          | CATEGORÍA            | N° |
|                                          |                      |    |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                       |          |           |

|                                                                                           |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                           |          |           |

|                                                                                       |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |  |
|                                                                                       |       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                                                   |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                      |         |                                           |       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-------|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 9 PERS. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 17,31 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|-------|--|--|

|                    |                             |                                        |                                       |               |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|

|                                   |                                        |                             |             |                                        |                             |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|-----------------------------|

|                                      |                             |                                        |                    |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|--|

|                                                                         |  |                                        |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 260,03    |            | 260,03     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 260,03    |            | 260,03     |

|                                               |  |                                                |       |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |  | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 5.200 |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)  |
|-------------------------------|----|-----------|------------|-------------|
| nivel o piso                  | -1 |           |            | QUILLOTA    |
| nivel o piso                  | -2 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -3 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -4 |           |            | APR-2026-88 |
| nivel o piso                  | -5 |           |            | 12799       |
| TOTAL                         |    |           |            | 05.05.2025  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)  | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|-------------|------------|
| nivel o piso                  | 1  | 260,03    | SUBDIVISIÓN | 260,03     |
| nivel o piso                  | 2  |           |             | 557        |
| nivel o piso                  | 3  |           |             | -          |
| nivel o piso                  | 4  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 5  |           |             | 2026-88    |
| nivel o piso                  | 6  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 7  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 8  |           |             | 885,62     |
| nivel o piso                  | 9  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 10 |           |             |            |
| TOTAL                         |    | 260,03    |             | 260,03     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 260,03                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 17,31      | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | N/A        | OGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 50%        | OGUC      |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,05       | OGUC      |

|                                                 |         |      |
|-------------------------------------------------|---------|------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | CUMPLE  | OGUC |
| RASANTE                                         | 70°     | OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | Aislado | OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     | CUMPLE  | OGUC |
| ANTEJARDÍN                                      | 5 mt    | OGUC |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 5,40    | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | -----   | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -       | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |         | OGUC |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -       | OGUC |

|                                                                                |                             |                             |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO | 260,03                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       | RESIDENCIAL                     |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                 |                                            |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                                    | PORCENTAJE DE CESIÓN                             |  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )                         |  |
|          |                                                                                                    | <div>17,37 X 11 = 0,0952 %</div> <div>2000</div> |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                              |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |                |                         |                                               |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$54.436.229.- | (d)                     | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                |
| (e) | \$54.436.229.-                                                                                                                                         | X              | 0,0952 %                | =                                             | \$51.819                                         |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                                  |                | % DE CESIÓN [(a) o (b)] |                                               | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                |                                                        |                                                                       |                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° |                                                        | (V y U) de fecha                                                      | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                    |                                                        |                                                                       |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| 2         |         |          |                     | N°                | 2              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |   | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | - |                                        |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E             | 131,80 |      |               |               |    |      |               |
| E             | 128,23 |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |         |         |             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |         | \$      | 48.192.140  |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$      | 722.882     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$      |             |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$      |             |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$      |             |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$      |             |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$      | 722.882     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 1492681 | FECHA : | 05-May-2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                     |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                              | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                  | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo            | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



MARCELO MERINO MICHEL / ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 079                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 08-mayo-2026         |
| ROL S.I.I            |
| 1079-441             |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM - 2026 N° 60 ingresada con fecha 06-feb-2026
- D) El certificado de informaciones previas N° 14513 de fecha 07-ene-2026
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha 2026-88 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar OBRA MENOR AMPLIACION con una superficie total de .62.64 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA VALPARAÍSO, LOCAL COMERCIAL 1 N° 1210 Lote N° manzana localidad o loteo CONDOMINIO VALLE DE QUILLOTA sector URBANO zona del Plan Regulador Comunal o Intercomunal
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).
- plazos de la autorización especial

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                              |                    |                                                                 |      |                             |           |
|----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO        |                    |                                                                 |      | R.U.T.                      |           |
| COMERCIALIZADORA DE SERVICIOS INTEGRADOS SPA |                    |                                                                 |      | 78.108.709-2                |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO          |                    |                                                                 |      | R.U.T.                      |           |
| JUAN CARLOS PAULSEN AGUILERA                 |                    |                                                                 |      |                             |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                  |                    |                                                                 | N°   | Local/ Of/ Depto            | Localidad |
| AVENIDA VALPARAÍSO, LOCAL 1                  |                    |                                                                 | 1210 |                             |           |
| COMUNA                                       | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                                                   |      | TELÉFONO CELULAR            |           |
| QUILLOTA                                     |                    |                                                                 |      |                             |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :         |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA REPERTORIO N° 10953/2025 |      |                             |           |
|                                              |                    | DE FECHA 27-mar-2026 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA             |      |                             |           |
| CON FECHA                                    | 27-oct-2025        | ANTE EL NOTARIO SR (A)                                          |      | ORLANDO ESTEBAN CERDA SILVA |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|                                                                         |       |

|                                                                                                           |  |                      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO <b>RESPONSABLE</b>                                                      |  | R.U.T                |           |
| ALVARO CASTILLO GARAY                                                                                     |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     |  | R.U.T                |           |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (*)                                                                         |  | R.U.T                |           |
| Alvaro Castillo Garay                                                                                     |  |                      |           |
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                           |  | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)         |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |  |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL                     |  | R.U.T                |           |
|                                                                                                           |  |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                                  |    |                               |                                                            |                                                                   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| TIPO PERMISO                                                                     | N° | FECHA                         | TIPO RECEPCIÓN (*)                                         | N°                                                                | FECHA  |
|                                                                                  |    |                               |                                                            |                                                                   |        |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                 |    | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |        |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |    | 4                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |                                                                   | 152.45 |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                |    | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     | cantidad de etapas                                                |        |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)          |    |                               | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                     |                                                                   |        |

|                                                                 |                                                       |            |            |                                          |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------|------------|
| 5.1 SUPERFICIES                                                 | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)                  |            |            | SUPERFICIES <b>AMPLIACIÓN</b> PROYECTADA |                                     |            |            |
|                                                                 | SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m²)  | COMÚN (m²) | TOTAL (m²)                               | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|                                                                 | EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |            |            |                                          |                                     |            |            |
|                                                                 | EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 34,38      | 34,38      | 34,38                                    | 28.26                               | 28.26      | 28.26      |
|                                                                 | EDIFICADA TOTAL                                       | 34,38      | 34,38      | 34,38                                    | 28.26                               | 28.26      | 28.26      |
|                                                                 | SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)         |            |            |                                          | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |            | 28.26      |
|                                                                 |                                                       |            |            |                                          |                                     |            |            |
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                      |                                                       |            |            |                                          |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | ÚTIL (m²)                                             | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |                                          |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |                                                       |            |            |                                          |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           | 62.64                                                 | 62.64      | 62.64      |                                          |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 62.64                                                 | 62.64      | 62.64      |                                          |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |                                                       |            |            | 62.64                                    |                                     |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                  |                                                       |            |            | 87.49                                    |                                     |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| nivel o piso                  | 1º        | 28.26      | 28.26      |
| nivel o piso                  | 2º        |            |            |

|              |  |       |       |       |
|--------------|--|-------|-------|-------|
| nivel o piso |  |       |       |       |
| nivel o piso |  |       |       |       |
| nivel o piso |  | 28.26 | 28.26 | 28.26 |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación |                                 | 28.26                             |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO   | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 0.54                      | 147.68       | 550         | 148.22                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                           |              | 60          |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 39.29                     | 0.32         | 60          | 39.61                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.04                      | 0.32         | 2           | 0.36                      |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | 0.0                       | 3.15         | OGUC        | 3.15                      |
| RASANTE                                                    | 70°                       | 70°-45°      | 70°-45°     | 70°-45°                   |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | PAREADO                   | PAREADO      | LGUC        | PAREADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | -                         | 100          | LGUC        | 100                       |
| ANTEJARDÍN                                                 | LGUC                      | ART 124 LGUC | LGUC        | LGUC                      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 1                         | 1            | LGUC        | 1                         |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | OGUC                      | OGUC         | 1XCADA 100M | OGUC                      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | OGUC                      | OGUC         | OGUC        | OGUC                      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                           | OGUC         | OGUC        | OGUC                      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | OGUC                      | OGUC         | OGUC        | OGUC                      |

|                                                                                                          |                             |                                        |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                  |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                |                                 | C-COMERCIO                        |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                      |                                 | C-COMERCIO                        |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                            |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  |                                 | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                             |                   |         |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> APOORTE | OTRO ESPECIFICAR: | APOORTE |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|---------|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                             | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>$\frac{152.45}{2000} \times 11 = 0.84 \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%                                                                   |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          | 40                                                       | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | 0.38                                                     | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | 0.38                                                     | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |      |   |
|----------------------------------------------------------|------|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0.84 | % |
|----------------------------------------------------------|------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |    |                                                   |   |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------|---|----------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 | %                                            |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X  | 0.84 %<br>% FINAL DE CESIÓN [(d)]                 | = | \$ APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |     |                                    |     |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                        |                                                               |                                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar            |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                                   |         |                                        | 1                   |                      | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL) |    |       |
|--------------|----|-------|------------------------------------------------|----|-------|
|              |    |       | TIPO                                           | N° | FECHA |
|              |    |       |                                                |    |       |
|              |    |       |                                                |    |       |
|              |    |       |                                                |    |       |
|              |    |       |                                                |    |       |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 28.26 |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$      | 7.333.781.-    |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$ 110.007     |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)     | \$ 468.826.024 |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                |         | \$ 110.007.-   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1494184                                   | FECHA : | 08-mayo-2026   |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

SUPERFICIE EXISTENTE 34.38M²  
SUPERFICIE AMPLIACION 28.26M²  
  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 62.64 M²  
LOCAL COMERCIAL

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....

.....

.....

.....

.....



  
..... Firma DOM  
MARCELO MERINO M. ARQUITECTO Nombre completo  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 080                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 13-mayo-2026         |
| ROL S.I.I            |
| 000328-000066        |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° SE-2026-33
- D) El certificado de informaciones previas N° 14655 de fecha 22-ene-2026
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para VIVIENDA (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 283,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador QUILLOTA (urbano o rural) Comuna o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto  
NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA CASA HABITACION
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                                         |                  | QUILLOTA  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| QUILLOTA                              |                    |                                         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |           |

- 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |       |
|-------------------------------------------------------------------------|--|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T |
|                                                                         |  |       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T |
|                                                                         |  |       |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T |
|                                                                         |  |       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              |  | R.U.T |
|                                                                         |  |       |

|                                          |                      |    |
|------------------------------------------|----------------------|----|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |    |
|                                          | CATEGORÍA            | N° |
|                                          |                      |    |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                       |          |           |

|                                                                                           |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                           |          |           |

|                                                                                       |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |  |
|                                                                                       |       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                                                   |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                      |          |                                           |    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|----|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 19 PERS. | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 30 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|----|--|--|

|                    |                             |                                        |                                       |               |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|

|                                   |                                        |                             |             |                                        |                             |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------------------|-----------------------------|

|                                      |                             |                                        |                    |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|--|

|                                                                         |  |                                        |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 283,72    |            | 283,72     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 283,72    |            | 283,72     |

|                                               |  |                                                |       |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |  | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 6.005 |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)  |
|-------------------------------|----|-----------|------------|-------------|
| nivel o piso                  | -1 |           |            | QUILLOTA    |
| nivel o piso                  | -2 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -3 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -4 |           |            | APR-2026-88 |
| nivel o piso                  | -5 |           |            | 12799       |
| TOTAL                         |    |           |            | 05.05.2025  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)  | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|-------------|------------|
| nivel o piso                  | 1  | 283,72    | SUBDIVISIÓN | 283,72     |
| nivel o piso                  | 2  |           |             | 557        |
| nivel o piso                  | 3  |           |             | -          |
| nivel o piso                  | 4  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 5  |           |             | 2026-88    |
| nivel o piso                  | 6  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 7  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 8  |           |             | 885,62     |
| nivel o piso                  | 9  |           |             |            |
| nivel o piso                  | 10 |           |             |            |
| TOTAL                         |    | 283,72    |             | 283,72     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 283,72                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 30         | S/I       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |            | 1491293   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.047      | S/I       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.047      | S/I       |

|                                                 |  |           |                           |
|-------------------------------------------------|--|-----------|---------------------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | 8.0       | OGUC                      |
| RASANTE                                         |  | 70°       | OGUC                      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | Aislado   | S/I                       |
| ADOSAMIENTO                                     |  | NO        | OGUC                      |
| ANTEJARDÍN                                      |  | 25        | S/I                       |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | DOS PISOS | S/I                       |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | -----     | 1 x cada 100m2 construido |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | -         | -                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | -         | -                         |

|                                                                                |                             |                             |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO | 283,72                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 | RESIDENCIAL                       |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                                               |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO<br>ESPECIFICAR: |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                       |                                                                  |  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN                                             |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>30 X 11 = 0.17 %<br/>2000</div> |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                              |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |                |                                   |                                               |                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 63.254.523- | (d)                               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                |
| (e) | \$ 63.254.523-<br>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                                | X              | 0.17 %<br>% DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | \$ 1.075.326<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                |                                                        |                                                                       |                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC         | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° |                                                        | (V y U) de fecha                                                      | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                    |                                                        |                                                                       |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |  |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |  | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                |  | 1              |

|                                   |   |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|---|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |   | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | - |                                        |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| A3            | 283,72 |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |         |         |              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|---------|--------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |         | \$      | 52582679     |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$      | 7.032.390    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$      |              |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$      |              |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$      |              |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$      |              |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$      | 788.740      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 1494904 | FECHA : | 11-mayo-2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                     |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                              | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                  | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo            | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TIMBRE

MARCELO MERINO MICHEL / ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

081

FECHA DE APROBACIÓN

13-May-2026

ROL S.I.I

333-113

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° SE-2025-435
- D) El certificado de informaciones previas N° 8837 de fecha 02-Jun-2023
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para 1 VIVIENDA DE 1 PISO con una superficie total de 133,20 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° 2-3 manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    | S/N                                     |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |           |

- 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T        |
| MACROS ARQUITECTOS SPA                                                  | 76.397.888-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T        |
|                                                                         |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   | R.U.T        |
| VICTOR LAGOS ESPINOZA                                                   |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T        |
|                                                                         |              |

|                                          |                      |    |
|------------------------------------------|----------------------|----|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |    |
|                                          | CATEGORÍA            | N° |
|                                          |                      |    |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                       |          |           |

|                                                                                           |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                           |          |           |

|                                                                                       |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |  |
|                                                                                       |       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                                        |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                      |   |                                           |    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 7 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 35 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|----|--|--|

|                    |                             |                                        |                                       |               |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|

|                                   |                             |                                        |             |                             |                                        |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------------|

|                                      |                             |                                        |                    |   |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|---|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | 0 |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|---|--|

|                                                                         |  |                                        |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 133,20    | 133,20     | 133,20     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 133,20    | 133,20     | 133,20     |

|                                               |  |                                                |          |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|----------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |  | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 2.000,22 |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|----------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)  |
|-------------------------------|----|-----------|------------|-------------|
| nivel o piso                  | -1 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -2 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -3 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -4 |           |            | APR-2026-88 |
| nivel o piso                  | -5 |           |            | 12799       |
| TOTAL                         |    |           |            | 05.05.2025  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1  | 133,20    | 133,20     | 133,20     |
| nivel o piso                  | 2  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 3  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 4  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 5  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 6  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 7  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 8  |           |            | 885,62     |
| nivel o piso                  | 9  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 10 |           |            |            |
| TOTAL                         |    | 133,20    | 133,20     | 133,20     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 133,20                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 35         | 450       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | LGUC       | LGUC      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,06       | 60        |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,06       | 1,2       |

|                                                 |  |               |           |
|-------------------------------------------------|--|---------------|-----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | 22,97 - 25,90 | LGUC      |
| RASANTE                                         |  | 70°           | LGUC      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO       | A - P - C |
| ADOSAMIENTO                                     |  | LGUC          | 40        |
| ANTEJARDÍN                                      |  | 3,00          | 3,00      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 1             | LGUC      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | LGUC          | LGUC      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | LGUC          | LGUC      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | LGUC          | LGUC      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | LGUC          | LGUC      |

|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

|                 |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO | HABITACIONAL                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA          | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                                            |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR: |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|     |                                                                                                    |                                                                  |  |  |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|     | PROYECTO                                                                                           | PORCENTAJE DE CESIÓN                                             |  |  |  |
| (a) | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>35 X 11 = 0,19 %<br/>2000</div> |  |  |  |
| (b) | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                              |  |  |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |                |                                           |                                               |                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$13.594.382.- | (d)                                       | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                      |
| (e) | <div>\$13.594.382.-</div> AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]                                        | X              | <div>0,19 %</div> % DE CESIÓN [(a) o (b)] | =                                             | <div>\$25.829.-</div> APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                |                                                        |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                    |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

|           |         |          |                     |                   |              |                |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|--------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | EQUIPAMIENTO | TOTAL UNIDADES |
| 1         |         |          |                     | N°                | 1            | 1              |

|                                   |  |                                        |             |          |             |          |
|-----------------------------------|--|----------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |  | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |  |                                        |             |          |             |          |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E-3           | 133,20 |      | 211.250       |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |         |         |             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |         | \$      | 17.761.288  |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$      | 266.419     |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$      | 1.924.641   |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$      |             |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$      |             |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$      |             |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$      | 266.419     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | 1494864 | FECHA : | 11-May-2026 |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                     |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                              | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                  | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo            | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



MARCELO MERINO MICHEL,ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M<sup>2</sup>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 082                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 15-mayo-2026         |
| ROL S.I.I            |
| 000303-000459        |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM - 2026 N° 181 ingresada con fecha 29-abr-2026
- D) El certificado de informaciones previas N° --- de fecha ---
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha 2026-88 (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda)
- G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° --- de fecha ---, emitido por --- que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° --- de fecha ---, emitido por --- que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° --- de fecha ---, emitido por --- que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)
- H) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para ampliar OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA con una superficie total de 239,09 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino --- N° --- Lote N° B3 manzana --- localidad o loteo --- sector RURAL zona --- del Plan Regulador --- Comunal o Intercomunal
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). --- plazos de la autorización especial ---

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                  |                  |
| ESTEBAN MARCELO CID GONZALEZ          |                    | [REDACTED]                              |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                  |                  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]                              |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]                              | Localidad        |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |
| QUILLOTA                              | [REDACTED]         | [REDACTED]                              | [REDACTED]       |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]                              |                  |
| CON FECHA                             |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |
| [REDACTED]                            |                    | [REDACTED]                              |                  |
| ANTE EL NOTARIO SR (A)                |                    | [REDACTED]                              |                  |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| [REDACTED]                                                              | [REDACTED] |

|                                                                                                    |  |                      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                                      |  | R.U.T                |           |
| JORDAN RIVERA FLORES                                                                               |  |                      |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     |  | R.U.T                |           |
| GUILLERMO MORENO LARA                                                                              |  |                      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                         |  | R.U.T                |           |
| ACOGIDO ART. 1.2.1                                                                                 |  |                      |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) |  | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                    |  | CATEGORÍA            | N°        |
|                                                                                                    |  |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                              |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                    |  |                      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)         |  | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                    |  |                      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              |  | R.U.T                |           |
|                                                                                                    |  |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (\* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                                  |    |                               |                                                            |                                                                   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| TIPO PERMISO                                                                     | N° | FECHA                         | TIPO RECEPCIÓN (*)                                         | N°                                                                | FECHA |
|                                                                                  |    |                               |                                                            |                                                                   |       |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                 |    | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                             | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |       |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |    | 4                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |                                                                   | 7,38  |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                |    | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     | cantidad de etapas                                                |       |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)          |    |                               | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                     |                                                                   |       |

5.1 SUPERFICIES

|                                                                 |           |                                   |            |                                     |            |            |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
| SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES)                            |           | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²)                        | TOTAL (m²) | ÚTIL (m²)                           | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |           |                                   |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           | 169       |                                   | -          | 70,09                               |            | 70,09      |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 169       |                                   | 169        | 70,09                               |            | 70,09      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m²)                   |           |                                   |            | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m²) |            |            |
|                                                                 |           |                                   |            | 70,09                               |            |            |
| SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR                      |           |                                   |            |                                     |            |            |
| SUPERFICIE                                                      | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²)                        | TOTAL (m²) |                                     |            |            |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                       |           |                                   |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)           | 239,09    |                                   | 239,09     |                                     |            |            |
| EDIFICADA TOTAL                                                 | 239,09    |                                   | 239,09     |                                     |            |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO |           |                                   |            | 239,09                              |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                  |           |                                   |            | 5.420                               |            |            |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
| nivel o piso                  | 1º        | 239,09     | 239,09     |
| nivel o piso                  | 2º        |            |            |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

## S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 239,09                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|-----------|---------------------------|
| DENSIDAD                                                   | 1.85                      | 1.85       | OGUC      | 3.69                      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | NO APLICA                 | NO APLICA  | OGUC      | NO APLICA                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0.031                     | 0.012      | OGUC      | 0.044                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0.031                     | 0.012      | OGUC      | 0.044                     |
| DISTANCIAMIENTOS                                           | ART.2.6.3                 | ART.2.6.3  | ART.2.6.3 | ART.2.6.3                 |
| RASANTE                                                    | ART.2.6.3                 | ART.2.6.3  | ART.2.6.3 | ART.2.6.3                 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO                   | AISLADO    | OGUC      | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                                | N/C                       | N/C        | OGUC      | N/C                       |
| ANTEJARDÍN                                                 | NO APLICA                 | NO APLICA  | OGUC      | NO APLICA                 |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 1 PISO                    | 1 PISO     | OGUC      | 1 PISO                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                           |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                           |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                           |            |           |                           |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                           |            |           |                           |

|                                                                                                          |                             |                                        |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                  |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

## 5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                | RESIDENCIAL                     |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                      | HABITACIONAL                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                            |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC)  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

## 5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

## 5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                            |                                 |                   |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | OTRO ESPECIFICAR: |  |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

## 5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO                                                                                               | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| (a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br>7.38 X 11 = 0.040 %<br>2000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000 Personas/Hectárea            | 44%                                                     |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m<sup>2</sup>, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |   |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|---|
|                                              |          | 40                                                       | % |
|                                              |          |                                                          | % |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | -        | 40                                                       | % |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          |                                                          | % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                          |    |   |
|----------------------------------------------------------|----|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 40 | % |
|----------------------------------------------------------|----|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                                   |               |                                                   |   |                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---|-------------------------------------------|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 56.739.300 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 | %                                         |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X             | 0.040 %                                           | = | \$ 22.696                                 |
|                                                                                                                                                                   |               | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                           |   | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |     |                                    |     |
|-----------|-----|------------------------------------|-----|
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |
| BENEFICIO | --- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | --- |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                             |                                                               |                                                                 |                                                          |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar |                                                               |                                                                 |                                                          |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                                   |         |                                        |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |                |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|------|----|-------|
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |
|              |    |       |      |    |       |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
|---------------------|------------|--------|
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| G-3           | 70 |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                         |         |              |             |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            |         | \$           | 12.989.990  |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$           |             |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)     | \$           | 468.826.024 |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)     | \$           |             |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]                                |         | \$           | 194.850     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1495982                                   | FECHA : | 14-mayo-2026 |             |

10 GLOSARIO:

|                                                            |                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.F.L.:</b> Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T:</b> Instrumento de Planificación Territorial.      | <b>SAG:</b> Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| <b>D.S:</b> Decreto Supremo                                | <b>LGUC:</b> Ley General de Urbanismo y Construcciones       | <b>SEREMI:</b> Secretaría Regional Ministerial              |
| <b>EISTU:</b> Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH:</b> Monumento Histórico                               | <b>SEIM:</b> Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| <b>GIM:</b> Giro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI:</b> Ministerio de Agricultura.                   | <b>ZCH:</b> Zona de Conservación Histórica                  |
| <b>ICH:</b> Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU:</b> Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | <b>ZOIT:</b> Zona de Interés Turístico                      |
| <b>IMIV:</b> Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT:</b> Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | <b>ZT:</b> Zona Típica                                      |
| <b>INE:</b> Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC:</b> Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                             |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

SUPERFICIE EXISTENTE : 169M²  
SUPERFICIE AMPLIACION: 70,09M²  
  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDO: 239,09M²

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....

.....

.....

.....

.....



TIMBRE



..... Firma DOM

MARCELO MERINO MICHEL / ARQ. Nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
 AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
 QUILLOTA  
 .....  
 REGIÓN: DE VALPARAÍSO  
 .....

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 083                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 22-May-2026          |
| ROL S.I.I            |
| 502-084              |



- VISTOS**
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
  - B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
  - C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OVI-2026 N° 186 ingresada con fecha 30-Apr-2026
  - D) El certificado de informaciones previas N° ..... de fecha .....
  - E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (si se contrató)
  - F) Otros (especificar): .....

- RESUELVO:**
- 1 Conceder permiso para ampliar la vivienda SOCIAL con una superficie total original de 73,71 m² y de 1 pisos de altura, en un total de 110,73 m², ubicado en calle/avenida/camino ..... N° ..... Lote N° ..... localidad o loteo ..... sector URBANO zona MIXTA del Plan regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
plazos de la autorización especial .....

4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
| SUSANA GONZALEZ JIMENEZ               |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
| QUILLOTA                              |                    |                                         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)      |                    |                                         |                  |           |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                |  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)        |  | R.U.T              |
|                                                                                |  |                    |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                                  |  | R.U.T              |
| CLAUDIO FINSTERBUSCH                                                           |  |                    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) |  | R.U.T              |
|                                                                                |  |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                     |  | R.U.T              |
| CLAUDIO FINSTERBUSCH                                                           |  |                    |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)                   |  | REGISTRO CATEGORÍA |
|                                                                                |  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

|                                                        |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL | <input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA                                                  |
| <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA        | <input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF<br>(Calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|                                                                                     |      |                                                            |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN<br>(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 1.85 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|--|

|                                                   |                             |                                        |                    |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|--|

5.1 SUPERFICIES

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 66,35 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m²)                  | 80,65 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |                              |                            |                                |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m²) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m²) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m²) |
| nivel o piso 1°               | 47,98                        | 18,37                      | 66,35                          |
| nivel o piso 2°               | 25,73                        | 18,65                      | 44,38                          |
| nivel o piso 3°               |                              |                            |                                |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

5.3 DECLARACIONES incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|                                                                                                         |                                        |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                  | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²)- D.F.L-N°2 de 1960 | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO            |

6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

|                     |            |        |
|---------------------|------------|--------|
| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA: |
| DEMOLICIÓN          |            |        |
| OTRO (especificar): |            |        |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|               |       |      |               |               |    |      |               |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| CLASIFICACIÓN | m²    | %(*) | VALOR m² (**) | CLASIFICACIÓN | m² | %(*) | VALOR m² (**) |
| E             | 37,02 |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|                                                                           |         |              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)              |         | \$ 6.861.028 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %       | \$ 102.915   |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]      | (-)     | \$           |
| (d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]                                                |         |              |
| (e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]                    | (-)     |              |
| (f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]                                                |         |              |
| (g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                       | (-)     | \$           |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]                                        |         | \$ 102.915   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1497813                                     | FECHA : | 20-May-2026  |

9 GLOSARIO:

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T.:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Firma DOM

XIMENA MARTÍNEZ CHACANA / ING. CONSTRU Nombre completo  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE OBRA MENOR  
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
QUILLOTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 84                   |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 28-mayo-2026         |
| ROL S.I.I            |
| 814-174              |

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

- VISTOS
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM-2026 N° 29 ingresada con fecha 02-feb-2026
- D) El certificado de informaciones previas N° 8982 de fecha 05-jul-2023
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha QUILLOTA (cuando corresponda)
- F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):
- ☐ Resolución N° de fecha QUILLOTA, emitido por ROSEMARIE MERY RICCI que aprueba el IMIV,
- ☐ Certificado N° de fecha , emitido por MACROS ARQUITECTOS SPA que implica silencio positivo, o el
- ☐ Certificado N° de fecha 20.09.2005, emitido por 76.397.888-5 que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)
- G) Otros (especificar):

- RESUELVO:
- 1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, OBRA MENOR en -- m², con una superficie total de permiso original de 4503,54 m² y que no se ve alterado por este permiso, de -- pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO ubicado en calle/avenida/camino CALLE PINTOR PEDRO LIRA N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo VILLA EL SENDERO sector URBANO zona del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) Comunal o Intercomunal
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 . (Mantiene o pierde)

3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                                           |                    |               |                            |
|-----------------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                     |                    | R.U.T.        |                            |
| MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA                                 |                    | 69.060.100-1  |                            |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                       |                    | R.U.T.        |                            |
| LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO                                |                    |               |                            |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía                               |                    | N°            | Local/ Of/ Depto Localidad |
| MAIPU                                                     |                    | 330           |                            |
| COMUNA                                                    | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR           |
| QUILLOTA                                                  |                    |               |                            |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE |                    |               |                            |
| DE FECHA 66,35 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA             |                    |               |                            |
| CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)                          |                    |               |                            |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|                                                                         |       |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T |
| JUAN CARLOS RINCONES GALLARDO                                           |       |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              | R.U.T |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                         |       |

|                                                                                                           |                      |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA</b> (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|                                                                                                           | CATEGORÍA            | Nº        |
|                                                                                                           |                      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR <b>INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                              | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|                                                                                                           |                      |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

#### 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

|                                                      |                               |                                |                                                        |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|

|                                                                                                          |   |                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|---|
| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 0 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 0 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|---|

#### 4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

|                                |                                                                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | REDISTRIBUCION DE AREAS VERDES Y MEJORAS DE PAVIMENTACION EN ESPACIOS PUBLICOS Y AREAS DEPORTIVAS |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

| TIPO DE OBRAS             | EMPLAZADAS EN: |                    |
|---------------------------|----------------|--------------------|
|                           | PISO           | SECTOR             |
| PAVIMENTACION Y NIVELADOS | 1              | MULTIPLES SECTORES |
|                           |                |                    |
|                           |                |                    |

## 4.2 SURFACES

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 3.847 |
|----------------------------------|-------|

### 4.3 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

#### 4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                            | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                                                                                                                                             |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (a)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <math display="block">\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = 2.214,64 \%</math> </div> |  |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%                                                                                                                                                                                         |  |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor. Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. v al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
|                                                |          | %                                                        |
|                                                |          | 2.214,64 %                                               |
| PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | -        | 2.214,64 %                                               |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS            |          | 2.214,64 %                                               |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|     |                                                        |   |
|-----|--------------------------------------------------------|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | % |
|-----|--------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

#### 4.7 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                                         |             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| (e) | <b>AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS</b><br>(no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$11.903,68 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|     |                                                                                       |   |                         |   |                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|---|-------------------------------------------|
| (g) | \$                                                                                    | X | %                       | = | \$                                        |
|     | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] |   | % FINAL DE CESIÓN [(d)] |   | APOORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5 DERECHOS MUNICIPALES

|                                          |                                                                             |         |              |              |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|--------------|
| (a)                                      | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) |         | \$           | 11.394.860.- |
| (b)                                      | SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)]         | %       | \$           |              |
| (c)                                      | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]            | (-)     | \$           |              |
| (d)                                      | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                             | (-)     | \$           |              |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)] |                                                                             |         | \$           | 11.394.860.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1499551    |                                                                             | FECHA : | 26-mayo-2026 |              |

6 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)  
REPOSICION DE PLAZA Y ESPACIO DEPORTIVO, EL SENDERO

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



TIMBRE



..... Firma DOM  
XIMENA MARTINEZ CHACANA, ING. CONSTRU( Nombre completo  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 085                  |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| 28-May-2026          |
| ROL S.I.I            |
| 101-280              |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° SE-2026-87
- D) El certificado de informaciones previas N° 13271 de fecha 10-Jul-2025
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a (fusión, subdivisión, subdivisión afecta.... ) de fecha (..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)
- J) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para 1 VIVIENDA DE 2 PISOS con una superficie total de 143,85 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° 3 manzana localidad o loteo sector URBANO zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: plazos de la autorización especial
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : OBRA NUEVA
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                                         |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                                         | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                                      | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                           | TELÉFONO CELULAR |           |
|                                       |                    |                                         |                  |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE                    |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |                  |           |
| CON FECHA                             |                    | ANTE EL NOTARIO SR (A)                  |                  |           |

- 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                         |  |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T        |
| MACROS ARQUITECTOS SPA                                                  |  | 76.397.888-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T        |
|                                                                         |  |              |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                   |  | R.U.T        |
|                                                                         |  |              |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                              |  | R.U.T        |
|                                                                         |  |              |

|                                          |                      |    |
|------------------------------------------|----------------------|----|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO |    |
|                                          | CATEGORÍA            | N° |
|                                          |                      |    |

|                                                       |          |           |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                       |          |           |

|                                                                                           |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                           |          |           |

|                                                                                       |       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T |  |
|                                                                                       |       |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

|                          |                               |                                |                                                        |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |  |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                      |     |                                           |     |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-----|--|--|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 4,8 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | 146 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------|-----|--|--|

|                    |                             |                                        |                                       |               |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACION |  |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|

|                                   |                             |                                        |             |                             |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2 | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

|                                      |                             |                                        |                    |   |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|---|--|
| PROYECTO, se desarrollará en etapas: | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas | 0 |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------|---|--|

|                                                                         |  |                                        |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) |  | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------|--|--|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                                               | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 143,85    |            | 143,85     |
| S. EDIFICADA TOTAL                                       | 143,85    |            | 143,85     |

|                                               |       |                                                |        |
|-----------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 91,62 | SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 253,40 |
|-----------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)  |
|-------------------------------|----|-----------|------------|-------------|
| nivel o piso                  | -1 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -2 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -3 |           |            |             |
| nivel o piso                  | -4 |           |            | APR-2026-88 |
| nivel o piso                  | -5 |           |            | 12799       |
| TOTAL                         |    |           |            | 05.05.2025  |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso |    | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|----|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  | 1  | 75,65     |            | 75,65      |
| nivel o piso                  | 2  | 68,20     |            | 68,20      |
| nivel o piso                  | 3  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 4  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 5  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 6  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 7  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 8  |           |            | 885,62     |
| nivel o piso                  | 9  |           |            |            |
| nivel o piso                  | 10 |           |            |            |
| TOTAL                         |    | 143,85    |            | 143,85     |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                             |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA        | 143,85                       |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|                                          |                                        |                             |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PROYECTADO | PERMITIDO |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| DENSIDAD                                                   | 152        | 450       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -----      | -----     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 29,85%     | 60%       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,56       | 1,2       |

|                                                 |  |           |           |
|-------------------------------------------------|--|-----------|-----------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | OGUC      | OGUC      |
| RASANTE                                         |  | 45º-70º   | LGUC      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | AISLADO   | A - P - C |
| ADOSAMIENTO                                     |  | 35% - 39% | OGUC      |
| ANTEJARDÍN                                      |  | 4,05      | 3,00      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 2 PISOS   | OGUC      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | NO        | ----      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | NO        | -----     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | NO        | -----     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | NO        | -----     |

|                                                                                |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

| TIPO DE USO                   | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO               | HABITACIONAL                    |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD                     |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA<br>(Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                              |                                          |                              |                                                     |                               |                                            |  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                                               |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO<br>ESPECIFICAR: |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO |                                                                                                       | PORCENTAJE DE CESIÓN           |                                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>HASTA</b> 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )       |                                               |
|          |                                                                                                       | <div>146</div> <div>2000</div> | <div>X 11 =</div> <div>0,8</div> <div>%</div> |
| (b)      | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN <b>SOBRE</b> 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                            |                                               |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : 
$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC)} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
 (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |                                                                                                                                                        |                |                                                   |                                               |                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$14.055.451.- | (d)                                               | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %                                                                                |
| (e) | <div>\$14.055.451.-</div> <div>AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}]</div>                             | X              | <div>0,8</div> <div>% DE CESIÓN [(a) o (b)]</div> | =                                             | <div>\$112.913</div> <div>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}]</div> |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                |                                                        |                                                               |                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                     | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                         | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° |                                                        | (V y U) de fecha                                              | vigente hasta                                              |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                    |                                                        |                                                               |                                                            |

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|----------------|
| 1                                 |         |                                        |                     | N°                |             | 1              |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad          | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                   |             |                |

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |                                |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO |  | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |  |
|-----------------------------|--|--------------------------------|--|

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                     |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-3           | 75,65 |      | 211.250       |               |    |      |               |
| G-3           | 68,20 |      |               |               |    |      |               |
|               |       |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|                               |                                                                  |         |    |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------|----|------------|
| (a)                           | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |         | \$ | 32.271.718 |
| (b)                           | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$ | 484.076    |
| (c)                           | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$ | 1.924.641  |
| (d)                           | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$ |            |
| (e)                           | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$ |            |
| (f)                           | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$ |            |
| (g)                           | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$ | 484.076    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO |                                                                  | FECHA : |    |            |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

|                                                     |                                                      |                                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones      | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                              | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                  | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo            | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)





XIMENA MARTINEZ-CHACANA / ING. CONSTRUCTOROF  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

086

FECHA DE APROBACIÓN

29-May-2026

ROL S.I.I

343-006

- VISTOS
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° SE-2025-272

D) El certificado de informaciones previas N° 11774 de fecha 22-Dec-2024

E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)

F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 con una superficie total de 209,8 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a ubicado en calle/avenida/camino N° Lote N° manzana localidad o loteo sector RURAL zona del Plan regulador aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

plazos de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO :
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |                      |                  |           |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    |                      | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                      |                  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    |                      | R.U.T.           |           |
|                                       |                    |                      |                  |           |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°                   | Local/ Of/ Depto | Localidad |
|                                       |                    |                      |                  | QUILLOTA  |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO        | TELÉFONO CELULAR |           |
| QUILLOTA                              |                    |                      | QUILLOTA         |           |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE |                  |           |
|                                       |                    | DE FECHA             |                  |           |

- 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES
- NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

R.U.T

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE

R.U.T

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (\*)

R.U.T

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (\*)

INSCRIPCIÓN REGISTRO

CATEGORÍA

N°

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

REGISTRO

CATEGORÍA

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|                                                                                            | 1°       |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |
|                                                                                            |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

|                                                                                  |                               |                                                            |                                                        |          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|-------------|
| TIPO PERMISO                                                                     | N°                            | FECHA                                                      | TIPO RECEPCIÓN                                         | N°       | FECHA       |
| EDIFICACION ANTIGUA                                                              | 401/2018                      | 06-Dec-2018                                                | DEFINITIVA                                             | 401/2018 | 06-Dec-2018 |
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación)                                 | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE                             | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |          |             |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 7                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) |                                                        | 58,1     |             |
| CRECIMIENTO URBANO                                                               | <input type="checkbox"/> NO   | <input type="checkbox"/> SÍ                                | Explicitar: densificación / extensión)                 |          |             |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                                | <input type="checkbox"/> SÍ   | <input checked="" type="checkbox"/> NO                     | cantidad de etapas                                     |          |             |
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)          |                               | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016                     |                                                        |          |             |

6.1 SUPERFICIES

|                                                       |                                      |            |            |                                     |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                           | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            | 11.903,68  |                                     | QUILLOTA   | 115        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 267        |                                     |            | 94,8       |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 267        |                                     |            | 209,8      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 268        | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 115        |

|                                                       |                                      |             |            |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------|
|                                                       | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |             |            |
| SUPERFICIE                                            | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2)  | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      | SUBDIVISIÓN | 115        |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |             | 361,8      |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |             | 476,8      |

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 382 |
|-----------------------------------------------------------------|-----|

|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 1.083 |
|------------------------------------------------|-------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

|                               |        |           |            |                                |
|-------------------------------|--------|-----------|------------|--------------------------------|
| S. Edificada por nivel o piso |        | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)                     |
| nivel o piso                  |        |           | 2.214,64   |                                |
| nivel o piso                  |        |           |            | 1491293                        |
| nivel o piso                  | 885,62 |           |            | 30.04.2026                     |
| nivel o piso                  |        |           |            | 2,00                           |
| nivel o piso                  |        |           |            | SE ADJUNTA MEMORIA EXPLICATIVA |
| TOTAL                         |        |           |            | MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|                               |   |           |                             |            |
|-------------------------------|---|-----------|-----------------------------|------------|
| S. Edificada por nivel o piso |   | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2)                  | TOTAL (m2) |
| nivel o piso                  | 1 |           | L.G.U.C.                    | 94,8       |
| nivel o piso                  |   |           | Aislado, Pareado y Continuo | -          |
| nivel o piso                  |   |           | -                           |            |
| nivel o piso                  |   |           | 3 mt                        |            |
| nivel o piso                  |   |           | L.G.U.C.                    | -          |

S. EDIFICADA POR DESTINO

|                                  |                              |                                |                                   |                                  |                             |                                  |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)      | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliación | 476,8                        |                                |                                   |                                  |                             |                                  |

6.2 NORMAS URBANISTICAS

|                                          |                             |                             |                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

|                                                            |                  |            |           |                           |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS                                        | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD                                                   | 74,6             | 58,1       | -----     | 132,7                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | -----            | 10,6%      | -----     | 10,6%                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 26,2%            | 10,6%      | -----     | 36,8%                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,26             | 0.19       | -----     | 45,5%                     |

|                                                 |  |            |            |       |            |
|-------------------------------------------------|--|------------|------------|-------|------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                |  | SEGUN OGUC | SEGUN OGUC | ----  | SEGUN OGUC |
| RASANTE                                         |  | 70         | 70°        | ----- | SEGUN OGUC |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         |  | CONTINUA   | AISLADO    | ----- | SEGUN OGUC |
| ADOSAMIENTO                                     |  | 26,2       | 0%         | ----  | 26,2       |
| ANTEJARDÍN                                      |  | -----      | 5          | ----- | 5          |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      |  | 1          | 2          | ----- | 2          |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    |  | -----      | -----      | ----- | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |  | -----      | -----      | ----- | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |  | -----      | -----      | ----- | -----      |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |  | -----      | -----      | ----- | -----      |

|                                                                                                          |                             |                                        |                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

|                                                                                                  |                             |                                        |                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                  |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | 2                               |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | (Art. 2.1.36. OGUC)             |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                        |                                          |                              |                              |                                                     |                                            |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| MONUMENTO NACIONAL:                    |                                          | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                                            |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                               |             |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> OTRO | ESPECIFICAR |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)  
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

|          |                                                                                                |                                                                          |  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO |                                                                                                | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                          |  |
| (a)      | <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN )<br><div>58,1 X 11 = 0,3 %</div> <div>2000</div> |  |
|          | <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea            | 44%                                                                      |  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                              |          |                                                          |
|----------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APOORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|                                              |          | %                                                        |
|                                              |          | %                                                        |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %                                                        |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS          |          | %                                                        |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|                                                      |   |
|------------------------------------------------------|---|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|------------------------------------------------------|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APOORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|                                                                                                                                                               |               |                                               |           |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 48.758.881 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | %         |                                          |
| \$                                                                                                                                                            |               | 0,3 %                                         | \$146.276 |                                          |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]                                                                         | X             | % FINAL DE CESIÓN [(d)]                       | =         | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                 |                                                               |                                                            |  |               |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|---------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |               |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |  |               |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  |                                                               | (VyU) de fecha                                             |  | vigente hasta |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |                                                               |                                                            |  |               |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° |             | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
| 2                                 |         |                                        |                     |                      |             |                |
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar | Cantidad       |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  |         |                                        |                     |                      |             |                |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

(agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|--------------|----|-------|
|              |    |       |
|              |    |       |
|              |    |       |

RECEPCION DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|------|----|-------|
|      |    |       |
|      |    |       |
|      |    |       |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO

(Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|                                              |                                                |                                                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES                      |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) |                                                | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2   | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| D             | 115  |      |               |               |    |      |               |
| H             | 94,8 |      |               |               |    |      |               |
|               |      |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|     |                                                                  |         |         |             |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |         | \$      | 45.316.030  |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$      |             |
| (c) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$      |             |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$      |             |
| (e) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$      |             |
| (f) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$      |             |
| (g) | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$      | 679.740     |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                    | 1500116 | FECHA : | 27-May-2026 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS

(Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%                                                   | 0                                                 |                |
| 3°,4° y 5°                               | 10%                                                  | 3                                                 |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 20%                                                  | 5                                                 |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%                                                  | 10                                                |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%                                                  | 20                                                |                |
| 41 o más                                 | 50%                                                  | variable                                          |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |                                                      |                                                   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

|                                                     |                                                       |                                                      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.       | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |                                                      |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



XIMENA MARTINEZ CHACANA / ING. CONSTRUCTOF  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
nombre y firma